

Checkliste zur Wohnungsübergabe

Das vorliegende Dokument ist eine Checkliste, die bei einer Wohnungsübergabe als Orientierung dienen kann. Die enthaltenen Angaben erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und es wird keine Haftung übernommen.

Zähler

Bei einer Wohnungsübergabe müssen unbedingt die Zähler abgelesen werden.

Stromzähler abgelesen?
Gaszähler abgelesen?
Wasserzähler abgelesen?

Schlüssel

Es müssen unbedingt auch alle Schlüssel übergeben werden

Wohnungsschlüssel übergeben?
Kellerschlüssel vorhanden / übergeben?
Speicher vorhanden / Schlüssel übergeben?
Garage vorhanden / Schlüssel übergeben?
Dachboden vorhanden / Schlüssel übergeben?
Briefkastenschlüssel übergeben?

Räume allgemein

Die folgenden Punkte sollten in allen Räumen kontrolliert werden.

Fußboden / Teppich / Parkett in Ordnung?
Tapeten / Farbe an der Wand sauber?
Funktionieren die Fenster (weit und schräg öffnen)?
Fenster / Fensterrahmen beschädigt?
Funktionieren die Rollläden?
Andere offensichtliche Beschädigungen?
Decke sauber?
Elektroinstallation (Schalter, Steckdosen, etc) beschädigt?
Zeichen von Schimmel an den Wänden?
Heizungen funktionieren?
Heizungen entlüftet?

Checkliste zur Wohnungsübergabe

Balkon

Falls ein Balkon oder eine Terrasse vorhanden ist, muss auch hier kontrolliert werden.

- Balkontür einwandfrei?
- Funktioniert ggf. die Markise einwandfrei?
- Schäden an Fliesen oder Bodenbelag?
- Geländer stabil oder ggf. beschädigt?
- Verkleidung einwandfrei oder muss nachgebessert werden (z.B. Streichen der Holzverkleidung)?
- Abfluss noch in Takt / fließt Regenwasser ab?
- Ggf. Dachrinne vorhanden und einwandfrei?
- Außenbeleuchtung / Außensteckdose in Ordnung?

Bad / WC

Die folgenden Punkte sollten speziell in Bad und WC kontrolliert und beachtet werden.

- Spülung funktioniert
- Wasserhahn funktioniert
- Warmwasser funktioniert / wird heiß (Dusche/Wanne + Waschbecken)
- Waschbecken beschädigt?
- Kloshüssel beschädigt?
- Klodeckel kann betätigt werden?
- Halter für Klobürste beschädigt?
- Badewanne / Dusche in Ordnung?
- Brause funktioniert?
- Eingebaute Duschgarnitur beschädigt / entfernt?
- Fliesen beschädigt?
- Ggf. Schränke vorhanden / beschädigt?

Checkliste zur Wohnungsübergabe

Küche

Die folgenden Punkte sollten geprüft werden, um den Zustand einer Küche zu erfassen.

Herdplatten funktionieren
Backofen wird heiß
Lampe im Backofen funktioniert

Abzugshaube arbeitet
Alle Stufen der Abzugshaube arbeiten
Lampe der Abzugshaube funktioniert

Kühlschrank kühlt
Lampe im Kühlschrank arbeitet
Gefrierfach erreicht Temperaturen unter 0°C

Wasserhahn arbeitet
Heißes Wasser wird heiß / Durchlauferhitzer arbeitet korrekt
Kaltes Wasser funktioniert
Wasser wird korrekt durch Sieb zerstreut (Sieb verkalkt?)

Fußboden / Fliesen in Ordnung?
Schränke / Scharniere in Ordnung?
Muss die Wand in der Nähe der Spülmaschine gestrichen werden?
Schubladen alle in Ordnung?
Arbeitsplatte defekt / aufgequollen / beschädigt?

Spülmaschine in Ordnung?
Ggf. etwas undicht an der Spülmaschine / Dichtungen alle noch i.O.?
Besteckkorb heile?
„Schubladen“ für Geschirr in Ordnung?

Sonstiges

Alle weiteren Räume und besondere Dinge wie ein Garten, Garage usw. sollten ebenfalls geprüft werden. Hier gilt es allgemein auf Funktion sowie einen gepflegten Zustand allgemein zu achten. Da eine detaillierte Beschreibung aller Möglichkeiten zu umfangreich wäre, wird darauf verzichtet.