Eigenbedarfskündigung

**Haftungsausschluss**:

Die Betreiber von [dermustermann.de](http://dermustermann.de/) übernehmen keinerlei Haftung für die Verwendung dieser Dokumentvorlage.

Die Verwendung erfolgt vollständig auf eigene Gefahr hin.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Max Mustermann, Musterstrasse 1, D-12345 Musterstadt  Maria Mustermieter  Musterweg 12  12345 Musterstadt |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

23 Mar y

**Kündigung der Immobilie im Musterweg 12, 12345 Musterstadt**

Sehr geehrte Frau Mustermieter,

leider bin ich gezwungen, das zwischen Ihnen und mir bestehende Mietverhältnis über die im Betreff genannte Immobilie wegen Eigenbedarfs unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist zum \_\_.\_\_.\_\_\_\_, hilfsweise zum nächst zulässigen Termin zu kündigen.

Die Kündigung erfolgt gemäß §573 Abs. 2 Nr. 2 BGB aufgrund von Eigenbedarf. Die \_\_\_ qm große Wohnung soll in Zukunft wie folgt genutzt werden:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Leider habe ich keine sonstige Wohnung oder anderes Eigentum. Somit kann ich zum jetzigen Zeitpunkt keine Alternative zur jetzigen Wohnung anbieten.

Ich weise Sie hiermit darauf hin, dass Sie gegen diese Kündigung gemäß § 574 BGB Widerspruch einlegen können. Sollten Sie davon Gebrauch machen wollen, muss uns der Widerspruch gem. § 574b Abs. 1 BGB schriftlich bis spätestens zwei Monate vor Beendigung des Mietverhältnisses, also spätestens am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ vorliegen.

Die Gründe für Ihren Widerspruch, insbesondere die Umstände in welchen Sie eine nicht zu rechtfertigende Härte für sich oder Ihre Familie oder einen nahen Angehörigen Ihres Haushalts sehen, legen Sie bitte in dem Schreiben im Einzelnen und ausführlich dar.

Die Fortsetzung des Mietverhältnisses kann ich bereits allein aus dem Grund der verspäteten Mitteilung nicht akzeptieren, sollten Sie den Widerspruch nicht spätestens zwei Monate vor dem oben genannten Beendigungstermin des Mietverhältnisses einlegen.

Einer Fortsetzung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB durch Fortsetzung des Gebrauchs der Mietsache über den Beendigungszeitpunkt hinaus, widerspreche ich bereits jetzt.

Die Rückgabe der Wohnung in vertragsgerechtem Zustand hat spätestens bis zum Ende der Mietzeit, also bis zum \_\_.\_\_.\_\_\_\_ zu erfolgen. Bitte vereinbaren sie rechtzeitig einen Übergabetermin mit unter der Rufnummer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oder persönlich unter folgender Anschrift:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sollte die Rückgabe verspätet erfolgen, werde ich gemäß § 546a BGB eine Entschädigung in Form von Zahlung der ursprünglich vereinbarten Miete einfordern. Ich behalte mir auch vor weitergehende Schadenersatzansprüchen wegen der verspäteten Rückgabe vor geltend zu machen. Des Weiteren müssen Sie für diesen Fall mit der Erhebung einer Räumungsklage rechnen, was zusätzliche Kosten verursachen wird, die ebenfalls zu Ihren Lasten fallen würden.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum Unterschrift